

## Communiqué

Pour diffusion immédiate

### **Groupe Immobilier de Montréal annonce l'obtention du mandat exclusif de location des propriétés de Cromwell Management totalisant près de 1,6 millions de pieds carrés**

(Montréal, le 5 décembre 2011) – C'est avec une grande fierté que M. André G. Plourde, président de Groupe Immobilier de Montréal (GIDM), annonce que Cromwell Management, leader canadien en immobilier, lui a octroyé un important mandat de location visant la totalité de son portefeuille québécois d'édifices à bureaux. La superficie totale de ses sept propriétés situées à Montréal et à Québec se chiffre à près de 1,6 millions de pieds carrés. Le nouveau mandataire aura notamment la responsabilité de la mise en marché des espaces vacants, de la négociation avec les locataires existants et du renouvellement des baux. Ce gain de GIDM porte à plus de 5 millions de pieds carrés son portefeuille sous location.

« Nous sommes très fiers que la direction de Cromwell Management nous ait accordé sa confiance et nous octroie le privilège d'être mandataire de location pour son portefeuille d'édifices à bureaux. Il s'agit pour nous d'un important gain qui nous confère un statut de leader du secteur de la location commerciale avec un portefeuille qui atteint maintenant plus de 5 millions de pieds carrés. Ceci témoigne de l'effervescence actuelle du marché de l'immobilier commercial à Montréal et au Québec et nous sommes fiers d'en être un acteur de premier plan, » a déclaré M. André G. Plourde.

« Nous sommes confiants que notre nouvelle relation d'affaires avec Groupe Immobilier de Montréal nous assure à la fois un accès privilégié à une clientèle de haut niveau ainsi qu'à des services à haute valeur ajoutée, » a déclaré M. Georges Gantcheff, président de Cromwell Management.

Les propriétés qui seront dorénavant sous la responsabilité commerciale de GIDM sont les suivantes :

|  |                |
|--|----------------|
| 500, Place d'Armes, Montréal             | 440 395 pi.ca. |
| 1055, boul. René-Lévesque Est, Montréal  | 135 135 pi.ca. |
| 1001, boul. de Maisonneuve Est, Montréal | 176 157 pi.ca. |
| 500, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal | 503 273 pi.ca. |
| 750, Marcel-Laurin, Ville-Saint-Laurent  | 74 659 pi.ca.  |
| 3075, Des Quatre-Bourgeois, Québec       | 136 753 pi.ca. |
| 500, Grande-Allée Est, Québec            | 109 000 pi.ca. |

Il s'agit de propriétés de très grande qualité qui dès maintenant sont sous la responsabilité exclusive de GIDM.

#### À propos de Groupe Immobilier de Montréal

Depuis plus de 10 ans, Groupe Immobilier de Montréal est un chef de file du secteur de l'immobilier commercial avec des mandats de location de plus de 5 millions de pieds carrés d'édifice à bureaux au Québec. La firme est notamment responsable du portefeuille de Cromwell Management, de la location des propriétés du Fond de Placement Immobilier Allied (Cité du Multimédia, 5455 av. de Gaspé, etc.), de Cadillac Fairview (Gare Windsor) et Time Equities (2030 boul. PIE IX).

[www.gidm.ca](http://www.gidm.ca)

-30-

Source : Élise Guindon  
Groupe Immobilier de Montréal

Renseignements : Jade St-Jean  
Morin Relations Publiques  
(514) 289-8688, poste 235